

Pôle Régional Achats Patrimoine Développement Durable
2, rue d'Iéna – CS70004
59043 LILLE Cedex
service.marches.ug-hdf@ugecam.assurance-maladie.fr

**Rénovation de chambres et de salles de bains à
l'EHPAD « Résidence des Pays de Somme »
2025-22**

Cahier des Clauses Techniques Particulière (CCTP)
Lot n°02 – Chauffage-Ventilation-
Climatisation/Plomberie/Electricité



TABLE DES MATIERES

1	PRESCRIPTIONS GENERALES :	4
1.2	Objet des travaux :	4
1.3	Planification :	4
1.4	Normes et règlements :	4
1.5	Etendue des ouvrages :	6
1.6	Cantonnement de chantier :	7
1.7	Gestion des déchets :	8
2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	9
2.1	Connaissance des lieux :	9
2.2	Nuisance, salubrité :	9
2.3	Responsabilité vis-à-vis des tiers :	9
2.4	Dossier d'exécution :	10
3	TRAVAUX DE DEPOSE :	10
3.1	Dépose de plomberie, de chauffage et équipements :	10
4	TRAVAUX DE PLOMBERIE	10
4.1	Réseaux de plomberie :	10
4.2	Vannes d'arrêt :	11
4.3	Platine de raccordement :	11
4.4	Mitigeur de douche :	11
4.5	Sets de douche :	11
4.6	Plans vasques en résine avec lavabo intégré :	11
4.7	Mitigeur lavabo :	12
4.8	Bonde de lavabo :	12
4.9	Siphon lavabo :	12
4.10	Mécanisme WC suspendu :	12
4.11	Bouton poussoir :	13



4.12	Flotteur :	13
4.13	Cuvette suspendue :	13
4.14	Receveur de douche plat :	13
5	TRAVAUX D'ELECTRICITE.....	13
5.1	Modification du câblage.....	13
5.2	Prises de courant :	14
5.3	Eclairage downlight.....	14
5.4	Appliques murales :	14
5.5	Déplacement chauffe-eau électrique.....	14
5.6	Convecteur électrique 1500W :	15
5.7	Convecteur électrique 1000W :	15
5.8	Equipements électriques :	15
6	EQUIPEMENTS DIVERS :	16
6.1	Barre de maintien :	16
6.2	Sièges de douche rabattable :	16
6.3	Patères :	16
6.4	Miroir :	16
7	NETTOYAGE DE CHANTIER	16
8	DEVELOPPEMENT DURABLE.....	17
9	CONDITIONS PARTICULIERES.....	19



1PRESCRIPTIONS GENERALES :

1.2 Objet des travaux :

Le présent descriptif a pour objet la définition des travaux de rénovation de chambres et de salles de bains au sein de l'EHPAD « Résidence des Pays de Somme » à Woincourt.

Particularités des sites :

Le bâtiment concerné par les travaux est composé en plain-pied avec des différences de niveaux.

Les travaux seront réalisés en site occupé.

Amiante :

Le diagnostic avant travaux n'a pas encore été réalisé mais la consultation est en cours de réalisation.

Le rapport de diagnostic avant travaux sera transmis à l'entreprise titulaire du marché.

Estimation des travaux :

Les travaux se dérouleront sur 5 ans avec une première phase en 2025. Le montant annuel pour la totalité des lots est de 40 000€ T.T.C.

Cet estimatif sera à affiner lors de chaque phase par le titulaire du marché et en accord avec le maître d'ouvrage, et selon les budgets disponibles chaque année. Les quantités indiquées sont des estimatifs et n'engagent pas l'UGE CAM Hauts-de-France.

Lors de chaque phase, le titulaire devra réaliser un relevé pour quantifier les prestations à réaliser tout en respectant le budget annuel de 40 000€ T.T.C/an.

Le titulaire devra chiffrer précisément les travaux à réaliser lors de chaque phase sur la base du BPU remis dans son dossier « offre » (trame et prix unitaires)

1.3 Planification :

Des chambres et salles de bains seront rénovées chaque année durant les 5 ans du marché.

1.4 Normes et règlements :

Les ouvrages seront exécutés en application des normes et règlements, sauf dispositions contraires portées au présent CCTP notamment :

- ✎ Les D.T.U. n° 65 - 65.4 - 65.9 - 65.10 - 65.11 - 65.20 - 61.1 - 68.2 - 68.1 - 60.1 - 24.1 et additifs,
- ✎ Les normes françaises homologuées,
- ✎ Les prescriptions du CSTB,
- ✎ Les normes UTE en particulier la C15.100,
- ✎ DTU 70.1 Installations Électriques des bâtiments à usage d'habitation,
- ✎ Arrêté du 23 Juin 1978, modifié règlement sécurité incendie dans les ERP,
- ✎ Arrêté du 25 Juin 1980,



- ✎ Arrêté du 23 Mars 1965,
- ✎ Arrêté de Mars 1962,
- ✎ Circulaire du 20 Janvier 1983 - Ventilation des locaux,
- ✎ Exemples de solutions ventilation du CSTB Octobre 1988,
- ✎ Arrêté du 31 Janvier 1986 - Sécurité incendie,
- ✎ Fascicule 2015 - Installation de Génie Climatique J.O.,
- ✎ D.T.U. n° 60.1 - 60.5 - 60.32 - 60.2 - 60.33 - 61.1 - 65.9 - 65.10, 60.11 Octobre 1988,
- ✎ Arrêté sanitaire départemental type.
- ✎ Du décret 88-1056 du 14 novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques,
- ✎ Du 5 août 1993 et du 4 novembre 1993,
- ✎ A la norme NF C 14.100 : installation de branchement de 1ère catégorie,
- ✎ A la norme NFC 15.100 relative aux installations électriques à basse tension de première catégorie,
- ✎ A la norme UTEC C 15.103 : choix des matériels électriques (y compris les canalisations) en fonction des influences externes,
- ✎ A la norme NFC 15.105 : détermination des sections de conducteurs et choix des dispositifs de protection,
- ✎ A la norme NFC 15.900 : mise en œuvre et cohabitation des réseaux de puissance et des réseaux de communication dans les installations des locaux d'habitation, du tertiaire et analogues,
- ✎ Aux normes NFC 61.400, 61.420 et 63.120, concernant les disjoncteurs de protection contre les surintensités,
- ✎ A la norme NF EN 60.439-1 relative aux tests et essais des armoires et coffrets de protection,
- ✎ Aux normes NF EN 60.570, NF EN 60.598 - 2 - 2, NF EN 60.598 - 2 - 6, NF EN 60.742 relatives aux appareils d'éclairage,
- ✎ A la norme NF EN 12464-1 : éclairage des lieux de travail,
- ✎ A la norme NFC 17.200 relative aux installations d'éclairage extérieur,
- ✎ A la norme DIN 6270 A,
- ✎ Aux instructions techniques 246, 247 et 248,
- ✎ Aux documents techniques unifiés (D.T.U.) de la série 70,
- ✎ A la nouvelle réglementation thermique,
- ✎ Aux prescriptions du distributeur d'énergie,
- ✎ Aux prescriptions des administrations locales et départementales,
- ✎ Aux remarques et instructions du bureau de contrôle technique,
- ✎ Au règlement intérieur de l'entreprise utilisatrice,
- ✎ Au bon respect des règles de l'Art et professionnelles.

L'entrepreneur devra se conformer aux avis et décisions :

- ✎ de la Commission de Sécurité,
- ✎ du Maître d'Ouvrage,
- ✎ et ce, sans suppléments de prix.



Et en règle générale toutes normes, textes ou prescription ayant une incidence sur la présente

L'entrepreneur consulté est censé être un homme de l'art connaissant parfaitement les normes,

L'entrepreneur responsable du lot reconnaît sa connaissance des règlements en vigueur, y compris de ceux non énumérés.

Compte tenu de cette disposition, il devra exécuter ses travaux complètement et dans tous les détails, suivre les règles de l'Art conformément aux règlements généraux et règles techniques de mise en œuvre, définis dans l'ensemble des Documents Techniques Unifiés (DTU), des normes françaises NF et règles techniques officielles d'application.

Il est expressément spécifié que les propositions forfaitaires ayant une valeur absolue, les modifications (augmentation ou suppression de travail) devront être validées expressément par le maître d'ouvrage et seront régularisés par un avenant.

1.5 Etendue des ouvrages :

Les prestations dues au présent lot sont les suivantes (liste non exhaustive) :

- ✎ Dépose des ouvrages non conservés,
- ✎ Dépose des équipements sanitaires et plomberie,
- ✎ Dépose des équipements pour personnes à mobilité réduite,
- ✎ Dépose des équipements électriques,
- ✎ Travaux de plomberie,
- ✎ Travaux de chauffage,
- ✎ Travaux d'électricité,
- ✎ Réalisation des vidanges nécessaires à la dépose et la remise en fonction,
- ✎ Fourniture et pose d'équipements sanitaires,
- ✎ Fourniture et pose d'équipements divers (patères, miroir)
- ✎ Fourniture et pose d'équipements PMR,
- ✎ Fourniture et pose d'équipements électriques,
- ✎ Essais et mise en service de la plomberie et du chauffage.

Les propositions remises par l'entrepreneur doivent être établies en conformité avec les normes et règlements en vigueur.

L'entrepreneur s'est informé de l'ensemble des travaux, de leurs importances, de leurs natures, et il aura suppléé par ses connaissances techniques et professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans et devis descriptifs.

L'entrepreneur s'engage à mettre à la disposition du chantier, la main d'œuvre qualifiée et tout l'outillage nécessaire à la réalisation de ses travaux dans les délais prescrits au planning général.



La mention dans le présent CCTP d'une marque de produit ou matériel, accompagnée du complément « ou équivalent », signifie une marque ou un produit de caractéristiques et finitions équivalentes et de performances identiques.

La mention dans le présent CCTP d'une marque de produit ou matériel n'interdit pas l'entreprise de proposer un produit ou matériel de marque différente. Elle oblige toutefois à proposer au choix du Maître d'ouvrage, un produit ou matériel de caractéristiques, performances, finitions et qualités équivalentes.

La mention dans le présent CCTP d'une marque de produit ou matériel, non accompagnée du complément « ou équivalent » signifie que la marque ou le produit est imposé pour des raisons de compatibilité avec un matériel existant ou de réglementation.

1.6 Cantonnement de chantier :

Le présent article comprend toute l'installation fixe de chantier pour l'ensemble des ouvriers amenés à travailler sur le site, dont les coûts seront exclusivement supportés par l'entreprise titulaire du présent lot, pendant la totalité de la durée du chantier.

Accès

L'accès des entreprises au chantier se fera uniquement depuis l'entrée via la rue Clodomir Ducroq :

- ↳ Horaires à fixer pour les livraisons en accord avec les exploitants
- ↳ Prévenir la veille l'établissement pour les livraisons ;
- ↳ Personnel sur place pour guidage et circulation des engins pendant la livraison des matériaux (prévoir petit véhicule de livraison).
- ↳ Nettoyage régulier des abords

Il est rappelé que l'entrepreneur doit visiter les lieux et établir un constat d'état des lieux contradictoire en présence des représentants du site

Installation de chantier

Un sanitaire et une salle de pause seront mis à la disposition de l'entreprise sur la résidence.

L'entreprise devra prévoir la remise en état des lieux en fin de chantier.

Dans le cas d'une occupation du domaine public : Il appartient à l'entreprise de prendre en charge les frais et faire les demandes d'autorisation auprès des services de la ville. Un état des lieux avec constat d'huissier sera exigé pour l'ensemble des abords en domaine public

Les entreprises devront prendre grand soin des installations mises à disposition par le maître d'ouvrage. Un constat contradictoire sera réalisé sur ces locaux avant installation. Toutes dégradations constatées à la restitution seront reprises à la charge de la ou des entreprise(s) identifiée(s) ou à défaut par l'ensemble des entreprises présentes, au prorata du montant de leur marché.



Le titulaire du présent lot devra assurer le nettoyage régulier des zones de chantier.

1.7 Gestion des déchets :

Le titulaire évacuera l'ensemble de ses déchets.

En cas de désordres dans la gestion individuelle des déchets, le maître d'ouvrage pourra mandater le titulaire du présent lot afin d'y remédier :

- ✎ Mise en place de bennes
- ✎ Ramassage des déchets et mise en benne
- ✎ Gestion des bennes
- ✎ Nettoyage de chantier
- ✎ Etc...

Comme indiqué dans le décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020, l'entrepreneur devra indiquer dans son BPU son estimation de la quantité totale de déchets générés par les travaux pendant le chantier ainsi que l'estimation des coûts liés à cette gestion des déchets.

Dans son dossier technique, le candidat devra détailler les modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets et notamment l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue. Il devra indiquer le ou les points de collecte où l'entreprise prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation (ex : déchèterie professionnelle, publique, distributeur, etc.).

L'entreprise devra indiquer :

- ✎ Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux notamment l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue.
- ✎ Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation
- ✎ Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.
- ✎ Le bordereau de dépôt prévu à l'article L. 541-21-2-3 est rempli et signé conjointement par l'entreprise de travaux ayant déposé les déchets et par l'installation où les déchets ont été déposés chacun en ce qui concerne leurs responsabilités respectives.

L'installation de collecte où les déchets ont été déposés précise :

- ✎ la date de dépôt des déchets ; sa raison sociale, son adresse et, le cas échéant, son numéro SIRET ou SIREN ;
- ✎ la nature des déchets déposés après examen visuel ;
- ✎ pour chacun des déchets, la quantité déposée exprimée en volume ou en masse estimée suite à un examen visuel ou mesurée par un dispositif de pesée.



L'entreprise ayant déposé les déchets, précise :

- ↳ le nom ou la raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro de SIRET ou SIREN du ou des maître (s) d'ouvrage ayant commandité les travaux ;
- ↳ sa raison sociale, son numéro SIRET ou SIREN et son adresse.

2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.1 Connaissance des lieux :

L'entrepreneur s'engagera dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier lui seront parfaitement connus:

- ↳ le terrain et ses sujétions propres suite à la reconnaissance des lieux qu'il aura obligatoirement effectuée avant d'étudier son offre. Il appartient à l'entreprise de faire exécuter tous sondages complémentaires dans le cadre de son forfait si elle le juge nécessaire.
- ↳ les modalités et difficultés de circulation et de stationnement

2.2 Nuisance, salubrité :

Les travaux seront exécutés en site occupé et pendant les heures prévues au démarrage de chantier et conformément aux éventuels arrêtés préfectoraux pris en faveur de la protection contre le bruit.

Les moteurs des engins seront équipés de silencieux conformément aux règlements en vigueur.

Le nettoyage permanent des abords du chantier est à la charge de l'Entreprise ainsi que les voies publiques si l'entreprise intervient sur celles-ci. Il en sera de même de l'entretien en cours de chantier et de la remise en état éventuellement en fin de chantier.

Les travaux devront être menés conformément aux règlements en vigueur en ce qui concerne les mesures de protection et de salubrité sur les chantiers telles qu'elles ressortent du décret n°65-48 du 8 janvier 1965.

L'Entrepreneur sera tenu de présenter toutes les garanties nécessaires en matière de police d'assurance pour tout ce qui engage sa responsabilité civile vis à vis des tiers, il sera tenu de fournir toutes ces garanties au maître de l'ouvrage.

2.3 Responsabilité vis-à-vis des tiers :

L'entrepreneur sera responsable jusqu'à l'achèvement des travaux du maintien en bon état des voies et réseaux de toute nature affectées par les travaux.

L'Entrepreneur devra prévoir toutes les mesures qui s'imposent pour ne pas occasionner de dommage ni motiver de réclamation de quelque nature que ce soit de la part des tiers. S'il y avait un préjudice quelconque à leur endroit, la réparation intégrale serait à la charge de l'Entrepreneur.



2.4 Dossier d'exécution :

Le titulaire réalisera un dossier d'exécution ainsi que les notes de calcul qui seront transmis au Maître d'ouvrage et au Contrôleur Technique pour validation.

L'entrepreneur proposera des plans des futures menuiseries (détails, vue en plan, vue de face, etc.) permettant notamment la réalisation de la demande d'autorisation d'aménager par le maître d'ouvrage.

3 TRAVAUX DE DEPOSE :

3.1 Dépose de plomberie, de chauffage et équipements :

Avant l'intervention du lot n°01 et la bonne mise en œuvre des revêtements de sols et murs, l'entrepreneur devra la dépose des éléments suivants :

- ✎ Dépose du réseau d'eau froide et d'eau chaude sanitaire au ras des murs et/ou planchers dans les salles de bains,
- ✎ Dépose des radiateurs dans les chambres et salle de bains,
- ✎ Dépose de la robinetterie de douche ainsi que la barre de porte douche,
- ✎ Dépose des équipements pour personne à mobilité réduite,
- ✎ Dépose des patères porte manteau
- ✎ Dépose du plan vasque y compris évacuation et nettoyage du résidu de silicone,
- ✎ Dépose du miroir au-dessus du plan vasque,
- ✎ Dépose de la cuvette de toilette et du réservoir attenant,
- ✎ Dépose des équipements électriques avec la sécurisation des alimentations,
- ✎ Dépose de la kitchenette y compris les alimentations et évacuations,
- ✎ Dépose du chauffe-eau électrique dans la chambre

L'entrepreneur évacuera l'ensemble à la décharge. L'entreprise prendra toutes les précautions pour engendrer le moins de dégâts possibles. Toute détérioration sera à la charge du présent lot.

Le titulaire devra être conforme au paragraphe « 1.5 Gestion des déchets »

Localisation : Chambres et salles de bains

4 TRAVAUX DE PLOMBERIE

4.1 Réseaux de plomberie :

L'entrepreneur devra la dépose des réseaux d'eau froide et d'eau chaude sanitaires au ras des cloisons et/ou des planchers. Il devra y avoir le moins de pénétration possible (1 par réseau) pour réduire le risque d'infiltration au niveau du revêtement mural de la douche.

L'entrepreneur installera de nouveaux réseaux depuis le chauffe-eau se trouvant dans la chambre jusqu'aux points de puisage (douche et lavabo) en PER. Les réseaux ne



devront pas être fixés aux murs (sauf indications normatives contraire) et les raccordements pourront se faire par sertissage.

Localisation : Salles de bains

4.2 Vannes d'arrêt :

Fourniture et pose de deux vannes d'arrêt au niveau de l'alimentation des douches dans les gaines techniques si possible.

Localisation : Alimentation eau douche

4.3 Platine de raccordement :

Fourniture et pose de platine de raccordement PER pour mitigeur de douche entraxe 150mm et d'une plaque d'habillage chromée y compris joint de finition pour l'étanchéité.

Localisation : Salles de bains

4.4 Mitigeur de douche :

Fourniture et pose de mitigeur de douche d'un débit de 21l/min de type Metris de chez HANSGROHE® ou équivalent. Le mitigeur sera équipé d'un jet normal, d'une cartouche céramique, d'un limiteur de température réglable et d'une combinaison de sécurité intégrée EN 1717.

Localisation : Salles de bains

4.5 Sets de douche :

Fourniture et pose de sets de douche comprenant une barre de douches, d'une douchette à main, d'un curseur et d'un flexible de douche de type Pulsify Select S de chez HANSGROHE® ou équivalent. D'une dimension de 105mm, les sets seront à montage mural avec vis de fixation. Le curseur sera réglable en hauteur avec bouton poussoir de verrouillage et le support de douchette sera en plastique et métal.

Localisation : Salles de bains

4.6 Plans vasques en résine avec lavabo intégré :

Fourniture et pose de plans vasque en résine sur mesure moulé en une seule pièce de type Liverpool de chez VARICOR® ou équivalent. Ils auront une épaisseur de 12mm avec une vasque rectangulaire, avec trop plein. Le plan devra avoir une dimension de 1000 x 500mm (longueur x profondeur) afin qu'une personne en fauteuil puisse accéder au lavabo.

Lavabo intégré dans le plan vasque en une seule pièce de dimensions 350x500mm. Le titulaire se chargera de transmettre l'ensemble des éléments au fabricant pour le percement de la robinetterie et la fabrication.

Il devra être conforme au marquage CE selon la norme DIN EN 14688.

Le cas échéant, des joues seront installées sur les côtés du plan vasque afin d'assurer une parfaite finition.



Deux pieds circulaires en inox seront installés afin de renforcer le plan vasque.

Localisation : Salles de bains

4.7 Mitigeur lavabo :

Fourniture et pose de Mitigeur de lavabo à équilibrage de pression securitherm ep de chez DELABIE® ou équivalent.

Mitigeur monotrou avec bec courbé hauteur 95mm et longueur 120mm équipé d'une sortie BIOSAFE hygiénique.

Bec adapté à la pose d'un filtre terminal BIOFIL.

Cartouche céramique Ø 35 à équilibrage de pression avec butée de température maximale préréglée.

Sécurité anti brûlure totale : débit d'EC restreint en cas de coupure d'EF (et inversement).

Température constante quelles que soient les variations de pression et de débit dans le réseau.

Corps et bec à intérieur lisse (limitent les niches bactériennes).

Possibilité de réaliser aisément un choc thermique sans démontage de la manette ni coupure de l'alimentation en eau froide.

Débit limité à 5 l/min à 3 bar.

Commande par manette pleine

Localisation : Salles de bains

4.8 Bonde de lavabo :

Fourniture et pose de bonde hygiénique de lavabo M1"1/4 à grille concave (sans rétention d'eau) de type Hygiéna de chez DELABIE® ou équivalent. Écoulement libre, sans vis centrale (évite les accroches de résidus et diminue les niches microbiennes).

Grille en laiton poli chromé, corps en ABS chromé. Bonde sécable : perçage des lanternes facile si lavabo avec trop plein. Serrage mini. 1 mm, maxi. 45 mm. Conforme NF EN 274-1.

Localisation : Salles de bains

4.9 Siphon lavabo :

Fourniture et pose de siphon de lavabo d'un diamètre de 32mm, bi-matière réglable en hauteur avec joints intégrés et culot dévissable type Easyphon de chez NICOLL® ou équivalent.

Localisation : Salles de bains

4.10 Mécanisme WC suspendu :

Fourniture et pose de releveur pour commande de WC à déclenchement pneumatique du rinçage, rinçage double touche et réservoir à encastrer type Sigma de chez GEBERIT® ou équivalent.

Localisation : Salles de bains



4.11 Bouton poussoir :

Fourniture et pose de boutons poussoirs pour rinçage double touche des WC à déclenchement pneumatique de chez GEBERIT® ou équivalent de couleur blanc.

Localisation : Salles de bains des 3 résidences

4.12 Flotteur :

Fourniture et pose de robinet flotteur universel, s'adaptant à tout type de réservoir de type Impols 380 Unifill chez GEBERIT® ou équivalent.

Le robinet flotteur sera pourvu d'une prise d'air pour éviter tout retour d'eau du réservoir vers le réseau d'alimentation.

Localisation : Salles de bains

4.13 Cuvette suspendue :

Fourniture et pose de cuvettes suspendues en céramique avec bride de type Bastia de chez GEBERIT® ou équivalent. Les cuvettes seront équipées d'abattant à charnières en plastique.

L'entrepreneur aura à charge l'ensemble des fixations permettant de respecter les préconisations du fabricant y compris renforcement dans la cloison.

Localisation : Salles de bains

4.14 Receveur de douche plat :

Fourniture et pose d'un receveur de douche plat 900 x 1000mm type Flight de chez JACOB DELAFON® ou équivalent.

Le receveur devra être antidérapant et aura un traitement antibactérien à base d'ions d'argent incorporés directement dans la masse.

Le receveur sera très robuste avec l'utilisation d'une résine bi-composants recouverte d'une plaque d'acrylique. Les risques d'éclats devront être limités.

L'entrepreneur devra l'ensemble des éléments pour une parfaite finition.

Localisation : Salles de bains

5 TRAVAUX D'ELECTRICITE

5.1 Modification du câblage

Le titulaire prévoira toutes modifications, ajouts ou suppressions de câblage permettant d'être aux normes en vigueur.

Localisation : Chambres et salles de bains



5.2 Prises de courant :

Fourniture et pose de prises de courant 220V y compris ensemble du câblage. Le titulaire partira du tableau électrique le plus proche pour alimenter trois nouvelles prises dans les chambres. Il prévoira un disjoncteur permettant de sectoriser les prises de courant. Il aura à charge toutes les finitions nécessaires à un parfait achèvement. Il aura également à sa charge, tous les percements et le calfeutrement de ces percements.

Localisation : Chambres

5.3 Eclairage downlight

Fourniture et pose de luminaire downlight IP44 comprenant les caractéristiques suivantes :

- ✦ Dimensions : Diamètre 220mm. Epaisseur 60mm
- ✦ Flux lumineux : 2025 lm,
- ✦ Efficacité lumineuse : 101 lm/W.
- ✦ Drive LED courant constant
- ✦ Indice de rendu de couleur : 80
- ✦ Classe ETIM : EC001744,
- ✦ Température de couleur corrélée : 3000 K,
- ✦ Degré de protection IP: IP44/20,
- ✦ Degré de protection IK : IK07,
- ✦ Essai au fil incandescent: 850°C,
- ✦ Certifications : ENEC

Localisation : Plafond des salles de bains

5.4 Appliques murales :

Fourniture et pose d'applique murale comprenant les caractéristiques suivantes :

- ✦ Dimensions : Longueur 600mm
- ✦ Flux lumineux : 1800 lm,
- ✦ Efficacité lumineuse : 125 lm/W.
- ✦ Drive LED courant constant
- ✦ Indice de rendu de couleur : 80
- ✦ Classe ETIM : EC000109,
- ✦ Température de couleur corrélée : 4000 K,
- ✦ Degré de protection IP: IP20,
- ✦ Degré de protection IK : IK03,
- ✦ Certifications : ENEC

Localisation : Au-dessus miroir de la salle de bains

5.5 Déplacement chauffe-eau électrique

L'entrepreneur devra le déplacement du chauffe-eau électrique suite à la dépose des cloisons. Il aura à sa charge la reprise du câblage afin d'alimenter le chauffe-eau.



L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions afin d'avoir une installation conforme.

Localisation : Chambres

5.6 Convecteur électrique 1500W :

Fourniture et pose de convecteurs électriques d'une puissance de 1500W type BI-JUNCTION de chez INTUIS® ou équivalent. Les convecteurs auront les caractéristiques suivantes :

- ✎ Réglage de la température au 10^{ème} de degré,
- ✎ Détection des fenêtres ouvertes,
- ✎ Verrouillage des commandes,
- ✎ Programmation journalière et hebdomadaire
- ✎ 3 programmes préenregistrés et 3 programmes libres
- ✎ Un fil pilote 6 ordres.

Localisation : Chambres

5.7 Convecteur électrique 1000W :

Fourniture et pose de convecteurs électriques d'une puissance de 1000W type BI-JUNCTION de chez INTUIS® ou équivalent. Les convecteurs auront les caractéristiques suivantes :

- ✎ Réglage de la température au 10^{ème} de degré,
- ✎ Détection des fenêtres ouvertes,
- ✎ Verrouillage des commandes,
- ✎ Programmation journalière et hebdomadaire
- ✎ 3 programmes préenregistrés et 3 programmes libres
- ✎ Un fil pilote 6 ordres.

Localisation : Salles de bains

5.8 Equipements électriques :

L'entreprise doit la fourniture, la pose et le raccordement de l'appareillage en remplacement des équipements existants.

L'appareillage (inter, va et vient, prise de courant, bouton poussoir, sortie de câbles etc.), est soit encastré dans les doublages et sur les parois maçonnées, soit posé en saillie.

La fixation de l'appareillage dans les boîtes d'encastrement est obligatoirement du type à fixation à vis.

Il est rappelé que l'encastrement et le scellement des boîtiers des appareillages est à la charge du présent lot.



La fixation de ces cadres est particulièrement soignée. Les chevilles ainsi que les vis de fixation doivent assurer une parfaite tenue à l'arrachement.

Toutes les prises de courant sont du type à éclipse.

L'appareillage des chambres et salles de bains non humides sera de type Dooxie de chez LEGRAND® ou équivalent.

Localisation : Chambres et salles de bains

6 EQUIPEMENTS DIVERS :

6.1 Barre de maintien :

Fourniture et pose de barre de maintien coudée à 135° d'un diamètre de 32mm, pour personnes à mobilité réduite (PMR) de chez DELABIE® ou équivalent. La barre d'appui coudée sera en Nylon HR aura une dimension de 400x400mm, sera brillant blanc et aura un traitement antibactérien pour une protection optimale contre le développement bactérien et les moisissures.

Localisation : Douches et sanitaires des salles de bains

6.2 Sièges de douche rabattable :

Fourniture et pose de sièges de douches rabattable en aluminium avec pied, retenue en position verticale et descente freinée de chez DELABIE® ou équivalent pour personnes à mobilité réduite (PMR).

Les dimensions seront de 430x465x480mm et un encombrement replié de 82x565mm. Il sera installé à une hauteur entre 0,45 et 0,50 m du sol.

Localisation : Salles de bains

6.3 Patères :

Fourniture et pose de patères virgule inox brillant modèle court de chez DELABIE® ou équivalent. Patère design virgule modèle court pour porte-manteau mural dont le diamètre du tube est de 20mm et la fixation invisible.

Localisation : Salles de bains

6.4 Miroir :

Fourniture et pose de miroirs incassable en inox d'une hauteur de 1000mm. Renfort par plaque de bois 13 mm et 6 points de fixation invisibles.

Localisation : Salles de bains

7 NETTOYAGE DE CHANTIER

L'entrepreneur aura à sa charge le nettoyage de l'ensemble des chambres et des salles de bains lorsqu'il aura terminé la série de chambres mises à disposition.



Le travail comportera en particulier le nettoyage :

- ✦ Des vitrages intérieurs et extérieurs,
- ✦ Des sols des chambres et des salles de bains (nettoyage avec produits agréés pour sols PVC et en accord avec les recommandations des fabricants),
- ✦ Des murs des chambres et salles de bains,
- ✦ Des boiseries et des plinthes,
- ✦ Des volets-roulants et des caissons,
- ✦ Des radiateurs, équipements sanitaires et des miroirs
- ✦ Des luminaires.

Ce nettoyage concerne toutes les zones de travaux dans lesquelles le titulaire est intervenu.

L'entrepreneur sera responsable des produits détersifs employés.

Ces travaux seront effectués avec du matériel spécialisé ou par une entreprise spécialisée.

En cas de défaillance dans le nettoyage réalisé, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité, après mise en demeure, de faire réaliser la prestation par une entreprise extérieure, aux frais et risques du titulaire.

Localisation : Ensemble des zones d'intervention

8 DEVELOPPEMENT DURABLE

L'UGECAM Hauts-de-France et ses établissements, dont EHPAD « Les Maisons Bleues », sont engagés dans une démarche écoresponsable.

A ce titre, le titulaire pressenti dans le cadre de ce marché est invité à présenter un dossier complet sur les actions qu'il a lui-même engagées dans le domaine du développement durable.

En effet, l'UGECAM Hauts-de-France a mis en place une charte de partenariat en matière de développement durable à signer par le soumissionnaire retenu.

En signant notre charte de partenariat, il s'engagera à s'impliquer avec l'UGECAM Hauts-de-France dans cette démarche et s'engagera à respecter les objectifs prioritaires internes en établissement suivants :

- ✦ Réduire les consommations d'énergie,
- ✦ Intégrer le bien-être au travail,
- ✦ Réduire les impacts environnementaux,
- ✦ Privilégier les circuits courts.
- ✦ Ainsi, le soumissionnaire veillera :
 - ✦ A diminuer les nuisances sonores du chantier (chantier sur site occupé),
 - ✦ A respecter le plan de circulation mise en place dans l'établissement (véhicules et piétons),



- ↳ A respecter l'environnement (le chantier devra être propre et dégagé chaque jour),
- ↳ A utiliser des matériaux respectueux de l'environnement etc...

Lors de l'exécution du présent marché, il est également recommandé à l'entreprise ou au groupement d'entreprise titulaire d'avoir une démarche écoresponsable en :

- ↳ Dématérialisant l'envoi des documents inhérents à l'exécution du marché et en limitant au maximum les impressions papier.
- ↳ Favorisant pour ses déplacements, le plus possible les modes de transports respectueux de l'environnement (transports en communs, vélo, covoiturage, utilisation de véhicules à faible émission de CO2 ou électriques...etc.).
- ↳ Limitant la production de déchets, notamment en ce qui concerne les emballages
- ↳ Favorisant le recyclage dès que possible, et particulièrement pour le matériel électronique en fin de vie.
- ↳ Favorisant toute démarche à caractère social et solidaire.

De plus, l'UGECAM Hauts-de-France intègre un certain nombre de préconisations issues de la politique de gestion des déchets mise en place par la Fédération Française du Bâtiment (FFB) dans les conditions d'exécution de ses marchés publics telles que :

Les mentions « déchets » dans les devis,

Depuis le 1^{er} juillet 2021, il est obligatoire de faire figurer dans tous les devis de travaux des mentions liées à la gestion et aux modalités d'enlèvements des déchets générés par les travaux projetés.

La gestion et le tri des déchets sur le chantier

D'après le code de l'environnement, tout producteur ou détenteur de déchets est responsable de la gestion de ses déchets jusqu'à leur élimination ou valorisation finale, même lorsque le déchet est transféré à des fins de traitement à un tiers.

Les choix des filières de collecte et de traitement des déchets de chantier

La FFB met à disposition des entreprises un outil de recherche des points d'apport et des solutions dans toute la France dédié aux déchets de chantier.

Conformément à la réglementation et afin d'encourager l'économie circulaire, les modes de traitement des déchets sont à privilégier suivant l'ordre établi ci-dessous :

Prévention ou réduction à la source – le réemploi – le recyclage – remblais de carrière et compostage – l'incinération – l'enfouissement.

La traçabilité des déchets de chantier

L'entreprise doit assurer la traçabilité des déchets de chantier grâce aux bordereaux de dépôt des déchets inertes et non dangereux et les bordereaux de suivi de déchets dangereux.



9 CONDITIONS PARTICULIERES

L'entreprise chiffrera la totalité des ouvrages repris dans le cadre de bordereaux joints en annexe au CCTP, faute de quoi son offre sera considérée comme nulle.

Il chiffrera également tous travaux nécessaires à un parfait achèvement et qui répondent aux normes en vigueur à la date d'achèvement des travaux.

L'alimentation en eau et en électricité sera prise en charge par le maître d'ouvrage, mais les réseaux de distribution seront à la charge de l'entreprise.